



בשיתוף



ארגון השמאים והמומחים הבלתי תלויים



בית שמאי

בית הספר לפרקטיקה שמאית

הבית שיוביל אותך להסמכה

סילבוס ולו"ז השתלמות תעודה בנושא מקרקעין ומיסוי מקרקעין



לעמוד הרשמה ותשלום מקוון, לחץ [כאן](#)






**כיתת הלימוד ברחוב מנורת המאור 8 תל אביב (קומה 4)
הכיתה במרחק 3 דקות הליכה רגלית מתחנת רכבת השלום**

החנייה לתלמידי בית הספר **חינם** בחניון הבניין (הכניסה מותרת חמש דקות בלבד לפני תחילת השיעור)

6 מפגשים, בכל יום ראשון בין השעות 17:00-20:30

השתלמות תעודה לשמאים, עורכי דין ולעוסקים בענף הנדל"ן

מפגש מס' בתאריך	הנושאים	המרצה והערות חשובות
1 28.5.2017	כלים ומקורות מידע לבדיקה לפני רכישה של נכס מקרקעין.	חיים אטקין – שמאי מקרקעין
	התקינה השמאית ותקן 20 של הוועדה לתקינה שמאית במשרד המשפטים.	חיים אטקין – שמאי מקרקעין
2 4.6.2017	ידע הבנה ופענוח של מסמכי מקרקעין: נסח, גרמושקה, תיק בית משותף ופרצלציה	דורון לוי – שמאי מקרקעין
	חישוב מס שבח לינארי ישן לעומת חישוב לינארי חדש – מס מוטב. הכרת מושגים מרכזיים במס שבח. הכרת מערכת הביטקס.	מר אבי בקר, עו"ד י.ד. שחור משרד עו"ד  /http://www.b-tax.co.il

חיים אטקין – שמאי מקרקעין	<p>ירידת ערך נכסים שלא מסעיף 197 (מנזקים מפגעים ומטרדים הפוגעים בנכס בסביבתו או באיכות החיים בו) כר עבודה אין סופי לעורכי הדין בתחומי המקרקעין והנזקים.</p> <p>עקרונות בהערכת שווי נכסים, ירידת ערך פסיכולוגית בראי הפסיקה.</p> <p>שומה על בסיס אומדנא</p>	<p>3 11.6.2017</p>
אלדר שפּלר - שמאי מקרקעין בוחן היטל השבחה בעריית תל אביב	היטל השבחה בין תיאוריה למציאות	
מר אבי בקר, עו"ד י.ד שחור משרד עו"ד	<p>הפטורים השונים במכירת דירת מגורים מזכה. מכירת דירה עם זכויות בניה. מכירת דירה שהתקבלה במתנה. תרגול הלכה למעשה מערכת הביטקס.</p>	<p>4 18.6.2017</p>
 /http://www.b-tax.co.il		
חיים אטקין – שמאי מקרקעין	היטל השבחה, שומות מכרעיות והקשר לסעיף 49 ז'	
עידו רואימי – שמאי מקרקעין מנהל פרויקטים בחברה יזמית לתמ"א ושמאי מלווה לתכניות התחדשות עירונית	<p>כלים ראשוניים לבדיקת היתכנות כלכלית ולקבלת החלטה מושכלת אודות מיזמי נדל"ן שונים - תמ"א 38 או פינוי בינוי בשמם המכובס "התחדשות עירונית", קומבינציה ועוד. ניתוח פוטנציאל כלכלי של פרויקטים כבסיס לעריכת "מכרזי יזמים" - כלי חשוב לעורכי דין כעורכי מכרזים ולבעלי עניין שונים.</p>	<p>5 25.6.2017</p>
דורון לוי – שמאי מקרקעין	איתור וזיהוי המוקשים בתכניות כלכליות	
מר אבי בקר, עו"ד י.ד שחור משרד עו"ד	<p>חישובי מס שבח מתקדמים.</p> <p>יום רכישת המקרקעין – ברכישה, ירושה, מתנה. פחת – רשות או חובה. פריסת שבח.</p> <p>תרגול הלכה למעשה מערכת הביטקס.</p>	<p>6 2.7.2017</p>
 /http://www.b-tax.co.il		
חיים אטקין – שמאי מקרקעין	סיכום וחלוקת תעודות	

6 מפגשים שבועיים מרוכזים

העלות: 3,850 + מע"מ. (ניתן לשלם בכרטיס אשראי בפריסת תשלומים נוחה.)



17:00-20:30, כולל כיבוד מפנק ושתייה חמה וקרה.

- ✓ חנייה חינם בבניין, ששולמה מראש על ידנו לכל נרשם.
- ✓ מצגות הדרכות מדריכים וטבלאות לחישוב לכל תלמיד.
- ✓ תעודה לבוגרים.

✓ כל ההרצאות מצולמות ולכל תלמיד שם משתמש וסיסמה לכניסה לאתר סגור אליו יועלו כל המצגות וההרצאות המצולמות לצפייה ללא הגבלה.

2 מבחנים מסכמים לעורכי הדין בנושאים: (אופציה בתוספת תשלום – מפגש שביעי נוסף)



- א. בדיקת טרום רכישה.
- ב. מיסוי מקרקעין.



ציון עובר: 60, מעבר הבחינה בהצלחה יצייד את עורך הדין במסמך חתום ומאושר על ידי המרצה הרלוונטי וישמש ראייה לצורך הצגה / מסירה בפני המבטחים שלך ותקנה לך אפשרות לדרוש הנחה בביטוח האחריות המקצועית שלך.

השתלמות תעודה!

לעורכי דין – **השתלמות חובה**

לשמאי מקרקעין כלי עבודה **ראשון במעלה** שיאפשר לך להיות מקצוען.

למתמחים ולעוסקים בנדל"ן השתלמות **חשובה ביותר** שאסור להחמיץ!

כיתת לימוד מאובזרת ונוחה, wifi חינם, במיקום מצוין בתל אביב, **3 דקות הליכה מרכבת השלום**, לבאים עם רכב - דמי חנייה ישולמו מראש עבור כל תלמיד – יש להודיע לנו מראש.

קבוצת **Whats App** סגורה להעברת מידע חומרים קבצים תרגילים מצגות ומסרים



תעודה לבוגרים, חברות של שנה בארגון בפטור מדמי חבר לשנת 2017 ושימוש בסמל הארגון



שיתוף קבצים ומצגות בגוגל דרייב

ומהיום יש לך גם 15% הנחה כסטודנט של **בית שמאי** בכל הקורסים וההשתלמויות שלנו לכל שנת 2017